



CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ

SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE
BORȘA
LOC. BORȘA STR. PRINCIPALĂ
NR.258 JUDEȚUL CLUJ
ROMÂNIA
TEL: 0264355287 FAX: 0264355297
E-MAIL: office@spitalpsihiatricborsa.ro
WEB: spitalpsihiatricborsa.ro



Nr. 4659/27.08.2025

ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Către,

TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

la procedura de cumpărare directă organizată pentru atribuirea contractului privind:
Achiziționare și montaj 2 Cazane combustibil solid (lemn) la Spitalul de Boli Psihice Cronice Borsa.

Autoritatea contractantă: SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE BORȘA

Adresa Autorității Contractante: Comuna Borsa, localitatea Borsa, Strada Principala nr. 258, județul Cluj, România

Persoana de contact: TĂMAȘ DANIEL, ECONOMIST – ACHIZITII PUBLICE, Tel: 0264 - 355287

Denumire contract: *Achiziționare și montaj 2 Cazane combustibil solid (lemn) la Spitalul de Boli Psihice Cronice Borsa.*

Cod CPV - 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2.)

Principalele modalități de finanțare și plată: BUGET LOCAL

Valoarea estimate fara TVA a achizitiei: 196685.95 lei.

Durata contractului: 30 de zile lucratoare de la data semnarii contractului.

Garanția de bună execuție a contractului: 10% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanție: Certificat de garanție pentru cazane – minim **2 ani**. Garanție pentru lucrările de montaj – minim **5 ani**.

Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Documentatia de atribuire contine: Anunt, Caiet de sarcini,

Conditii contract: Platile aferente se vor efectua conform legislatiei in vigoare, in baza documentelor justificative(factura, situatii de lucrari etc.) emise de operatorul economic.



**CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ**

**SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE
BORȘA
LOC. BORȘA STR. PRINCIPALĂ
NR.258 JUDEȚUL CLUJ
ROMÂNIA**

TEL: 0264355287 FAX: 0264355297

E-MAIL: office@spitalpsihiatrieborsa.ro

WEB: spitalpsihiatrieborsa.ro



Condiții participare: Oferta trebuie să fie fermă și se va exprima în lei fără TVA, cu două zecimale. Ofertantul declarat câștigător va avea obligația să publice în SEAP oferta sub denumirea: **Achiziționare și montaj 2 Cazane combustibil solid (lemne) la Spitalul de Boli Psihice Cronice Borsă.**

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scăzut. În cazul în care două sau mai multe oferte îndeplinesc condițiile de participare din prezentul anunț și conțin același preț, atunci în vederea departajării, se va solicita respectivilor ofertanți în scris, o nouă propunere financiară, caz în care va fi declarat câștigător ofertantul a cărui nouă propunere are prețul cel mai scăzut.

Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi redactată conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

Modul de prezentare al propunerii financiare

Ofertantul va prezenta un Formularul de oferta completat în conformitate cu caietul de sarcini),

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu respectarea caietului de sarcini. Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și va fi exprimată exclusiv în lei, fără TVA. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita valorii totale estimate a contractului.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale

Adresa la care trebuie expediate ofertele:

- Prin depunere în plic închis la secretariatul Primăriei Borșa, loc. Borșa, str. Principală nr. 262, jud. Cluj.
- Email: achizitii@spitalpsihiatrieborsa.ro

Data limită de depunere a ofertelor: 01.09.2025 ora 12:00.

Informații suplimentare se pot obține la adresa de e-mail: achizitii@spitalpsihiatrieborsa.ro.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE BORȘA**

CAIET DE SARCINI

**ACHIZITIONARE SI MONTAJ CAZAN
COMBUSTIBIL SOLID SPITALUL DE BOLI PSIHICE
CRONICE BORSA**

1. Obiect achiziție

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie “Achiziționare și montaj 2 Cazane combustibil solid (lemn) Spitalul de Boli Psihice Cronice Borsă”.

2. Cerințe tehnice pentru cazane

- Tip: cazan pe combustibil solid (lemn).
- Număr de cazane: 2 bucăți, fiecare cu putere termică nominală de min 200 kW.
- Randament minim: **>80%**.
- Volum focar: dimensionat corespunzător puterii instalate.
- Durată de ardere pe o încărcătură: minim 6–8 ore.
- Funcționare: cazanul va fi exploatat **în regim continuu, 24/24 ore, 7 zile pe săptămână**, fiind necesară o construcție robustă și fiabilă.
- Dotări obligatorii: termometru, manometru, supapă de siguranță, regulator de tiraj / ventilator (după caz), uși de alimentare și curățare, izolație termică exterioară.
- Cazanele trebuie să respecte standardul EN 303-5 și reglementările europene în vigoare.

👉 **Notă:** Specificațiile tehnice de mai sus reprezintă cerințe minimale. Operatorii economici pot include în ofertă echipamente și soluții superioare, care să asigure un nivel de performanță și fiabilitate mai ridicat.

3. Accesorii și echipamente conexe

- Pompă de circulație dacă mai este cazul pe langa cele montate deja.
- Vas de expansiune (tip și volum adaptate puterii cazanelor).
- Elemente de siguranță: supape, aerisitoare, robineti.
- Racorduri, fittinguri și armături necesare.
- Modificare cos fum

4. Lucrări de montaj

- Demontarea cazanelor vechi pe lemn.
- Transportul, livrarea și manipularea cazanelor noi.
- Montajul și racordarea cazanelor noi la instalația de încălzire existentă.
- Racordarea la coșul de fum și dacă e necesar modificarea;
- Montajul echipamentelor auxiliare (pompă, vas de expansiune, supape etc.).
- Efectuarea probelor la rece și a probelor de funcționare.
- Punerea în funcțiune și instruirea beneficiarului/personalului privind exploatarea și întreținerea.
- Obținere certificării ISCIR pentru exploatarea cazanelor

5. Documentație și garanții

- Manual de utilizare și întreținere în limba română.
- Declarație de conformitate CE.
- Certificat de garanție pentru cazane – minim **2 ani**.

- Garanție pentru lucrările de montaj – minim **5 ani**.

6. Termene

- Termen de livrare si instalare 30 zile lucrătoare de la semnarea contractului de lucrari (demontare, montaj și punere în funcțiune)

7. Condiții financiare

- Prețul oferat va include: echipamente, transport, demontare cazane vechi, montaj, probe, punere în funcțiune și TVA.
- Modalitatea de plată: conform contractului.

8. Vizitarea amplasamentului

Pentru întocmirea cât mai corectă și realistă a ofertei tehnico-financiare, se recomandă vizitarea amplasamentului și analiza la fața locului a condițiilor existente.

9. Amplasament și condiții de exploatare

Cazanele vor fi amplasate într-o **sală destinată în mod special acestei funcțiuni**, care asigură spațiul necesar atât pentru amplasarea utilajelor componente, cât și pentru spațiile de deservire.

Descrierea sălii cazanelor:

- **Nivel:** parterul clădirii, într-o încăpere special amenajată pentru această destinație;
- **Structură:** pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 0,35 m;
- **Dimensiuni interioare:**
 - lățime: 8,5 m
 - lungime: 9,5 m
 - înălțime: 3,0 m
- **Iluminare:** suprafață vitrată totală 5,1 mp, geamuri termopan, dispusă pe peretele lateral cu orientare NV, la 0,6 m de la pardosea;
- Sala permite acces și spațiu adecvat pentru întreținerea și exploatarea cazanelor și a echipamentelor auxiliare.

Aprobat
Manager,

Întocmit,
Sef serviciu AAI,