



**CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ**

**SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE
BORȘA
LOC. BORȘA STR. PRINCIPALĂ
NR.258 JUDEȚUL CLUJ
ROMÂNIA**

TEL: 0264355287 FAX: 0264355297

E-MAIL: office@spitalpsihiatricborsa.ro

WEB: spitalpsihiatricborsa.ro



NR. 4519/21.08.2025

ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Către,

TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

la procedura de cumpărare directă organizată pentru atribuirea contractului privind **lucrări de remediere fatada nord – vest pentru obiectivul de investiții „Construire Pavilion Spital P+2E.**

Autoritatea contractantă: SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE BORȘA

Adresa Autorității Contractante: Comuna Borsa, localitatea Borsa, Strada Principala nr. 258, județul Cluj, România

Persoana de contact: TĂMAȘ DANIEL, ECONOMIST – ACHIZITII PUBLICE, Tel: 0264 - 355287

Denumire contract: **Lucrări de remediere fatada nord – vest pentru obiectivul de investiții „Construire Pavilion Spital P+2E.**
”.

CPV - 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2.)

Principalele modalități de finanțare și plată: BUGET LOCAL

Valoarea estimate fara TVA a achizitiei: 144402,95 lei.

Durata contractului: 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului de lucrări.

Garanția de bună execuție a contractului: 10% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția lucrărilor: 60 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Documentatia de atribuire contine: Anunt, Caiet de sarcini,

Conditii contract: Platile aferente se vor efectua conform legislatiei in vigoare, in baza documentelor justificative(factura, situatii de lucrari etc.) emise de executant.



**CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ**

**SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE
BORȘA
LOC. BORȘA STR. PRINCIPALĂ
NR.258 JUDEȚUL CLUJ
ROMÂNIA**

TEL: 0264355287 FAX: 0264355297

E-MAIL: office@spitalpsihiatrieborsa.ro

WEB: spitalpsihiatrieborsa.ro



Conditii participare: Oferta trebuie sa fie ferma si se va exprima in lei fara TVA, cu doua zecimale. Ofertantul declarat castigator va avea obligatia sa publice in SEAP oferta sub denumirea: **Lucrări de remediera fatada nord – vest pentru obiectivul de investitii „Construire Pavilion Spital P+2E”**.

Criteriul de atribuire: pretul cel mai scazut. In cazul în care două sau mai multe oferte îndeplinesc condițiile de participare din prezentul anunț și conțin același preț, atunci în vederea departajării, se va solicita respectivilor ofertanti în scris, o nouă propunere financiară, caz în care va fi declarat câștigător ofertantul a cărui nouă propunere are prețul cel mai scăzut.

Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnica va fi redactata conform cerintelor din Caietul de Sarcini.

Modul de prezentare al propunerii financiare

Ofertantul va prezenta un Formularul de oferta completat in conformitate cu anexa I la caietul de sarcini),

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligatiilor contractuale, cu respectarea caietului de sarcini. Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv în lei, fara TVA. Propunerea financiara trebuie sa se încadreze în limita valorii totale estimate a contractului.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale

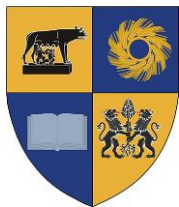
Adresa la care trebuie expediate ofertele:

- Prin depunere in plic inchis la secretariatul Primariei Borșa, loc. Borșa, str. Principala nr. 262, jud. Cluj.
- Emai-l: achizitii@spitalpsihiatrieborsa.ro

Data limită de depunere a ofertelor: 26.08.2025 ora 10:00.

Informatii suplimentare se pot obtine la adresa de e-mail: achizitii@spitalpsihiatrieborsa.ro.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE BORȘA**



**CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ**

**SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE
BORȘA
LOC. BORȘA STR. PRINCIPALĂ
NR.258 JUDEȚUL CLUJ
ROMÂNIA**

TEL: 0264355287 FAX: 0264355297

E-MAIL: office@spitalpsihiatricborsa.ro

WEB: spitalpsihiatricborsa.ro



Aprobat,
MANAGER
Ec. Aurica Tămaș

CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică **lucrări de remediere fatada nord – vest pentru obiectivul de investiții „Construire Pavilion Spital P+2E”**

1. ELEMENTE GENERALE

1.1.Denumirea autorității contractante:

SPITALUL DE BOLI PSIHICE CRONICE BORȘA, cu sediul în localitatea Borșa, nr. 258, jud. Cluj.

1.2. Obiectul achiziției:

Scopul achiziției îl reprezintă executarea lucrărilor de remediere **fatada nord – vest pentru obiectivul de investiții „Construire Pavilion Spital D+P+2E”**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele specificate vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă tehnică trebuie să corespundă cel puțin cerințelor minime prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obiect principal: Cod clasificare CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare.

1.3.Amplasamentul obiectivului la care se vor executa lucrările: Borșa, nr. 258, jud. Cluj.

1.4.Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:

Având în vedere:

- procesul verbal la terminarea lucrărilor nr.390/28.01.2020 prin care se solicita remedierea fatadei laterale nord - vest
- Procesul verbal de suspendare a recepției finale nr. 1586/26.03.2025 cu termen de 90 zile pentru remedierea fatadei nord – vest și respectiv proces verbal de recepție finală nr. 3715/07.07.2025

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Lucrările includ, fără a se limita la:

Montare și demontare schelet metalic tubular pentru lucrări la înălțime;

Lucrări de siguranță (plasă de protecție, elemente auxiliare);

Înlăturarea tencuielii decorative și executia lucrărilor de remediere;

Alte operațiuni specifice pentru asigurarea calității și siguranței execuției.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului **lucrări de remediere fatada nord – vest pentru obiectivul de investitii „Construire Pavilion Spital P+2E”** asa cum este descris în Anexa I din prezentul Caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim **45. zile calendaristice**, după semnarea contractului, de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractante.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE MINIME SOLICITATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

- Lucrările ce se vor executa sunt descrise în Anexa I din prezentul Caiet de Sarcini.
- Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prescripțiile reglementărilor tehnice în vigoare conform legislației, fiind aplicabile pe toată durata Contractului
- Materialele utilizate la execuția termosistemului fațadei trebuie sa fie însoțite de Certificate de calitate si agremente tehnice. Aplicarea se va face prin respectarea unor fise tehnice, furnizate de producătorul sistemului, sau a componentei respective din sistem.
- Conceperea soluției si aplicarea materialului de finisare specific sistemului se va realiza cu respectarea cerințelor GHIDULUI GP 123 – 2013. Vezi extrasul din Ghid (art. 51) prezentat la pct. 4.
- Se va înlătura tencuiala decorativa existenta, pe întreaga fațada nord-vest, si refacerea ei cu respectarea prevederilor SC – 007- 2013 si GP - 123 – 2013.

6. OBLIGAȚII CE REVIN EXECUTANTULUI

Să execute lucrările prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu respectarea tuturor prevederilor legale și normativelor tehnice prevăzute de legislația română aplicabile, pe durata executării Contractului.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate se face de către o comisie a beneficiarului prin măsurare, examinare nemijlocită și analizarea documentelor calității (certificate de calitate si agremente tehnice) și prin compararea situațiilor de lucrări cu lista lucrărilor executate.

În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să respecte, cel puțin la nivel minimal, specificațiile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică se întocmește astfel încât procesul de evaluare pe baza informațiilor cuprinse în aceasta să permită identificarea facilă a corespondenței cu termenii de referință prevăzuți la pct.2 din prezentul Caiet de sarcini si pct.5.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini în corespondență cu dispozițiile legale aplicabile.

Oferta tehnică trebuie să fie prezentată conținând toate elementele propuse de ofertant. Nu sunt admise completări ulterioare ale conținutului propunerii tehnice.

În cazul în care oferta tehnică nu respectă toate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini, comisia de evaluare are dreptul de a o respinge.

Ofertanții trebuie să asigure corelarea informațiilor din propunerea tehnică cu informațiile din propunerea financiară.

Oferta tehnică trebuie redactată/prezentată corespunzător structurii Caietului de sarcini pentru listele de cantități de lucrări oferite.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități;
- protejarea mediului, conform reglementărilor și legislației române în vigoare, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare, conform cerințelor specificate prin caietul de sarcini.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor.

Prețurile vor fi exprimate în LEI, fără TVA, și vor conține două zecimale.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scăzut”.

10. RISCURI

Riscuri ce pot să apară în desfășurarea contractului de achiziție publică:

- lipsa monitorizării efective de către reprezentantul numit al executantului și de către autoritatea contractantă din punct de vedere cost/calitate și a duratei de execuție a lucrărilor;
 - schimbarea specificațiilor tehnice (ale materialelor și/sau tehnologia de punere în operă a acestora) sub nivelul reglementărilor tehnice cuprinse în prezentul Caiet de sarcini;
 - plata cu întârziere de către beneficiar a facturilor după efectuarea recepției lucrărilor.
- Ca măsuri de gestionare a riscurilor apărute în desfășurarea contractului de execuție specificăm:
- desemnarea de către Executant, odată cu semnarea contractului, a personalului propriu de specialitate care să asigure asistența tehnică, permanent, la locurile de executare a lucrărilor;
 - contractarea de către beneficiar de servicii de supraveghere a lucrărilor (dirigenție de șantier) care să verifice fiecare stadiu fizic al lucrării.

11. LIMITĂRI — RESTRICȚII

Nu au fost identificate limitări/restricții pentru realizarea lucrărilor.

Începând cu data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor se va asigura predarea amplasamentului.

12. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Garanția lucrărilor este de 60 luni calendaristice, de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie.

13. ALTE MENȚIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibil doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract.

Facturarea și plata se vor face în termenii stabiliți în contract.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Întocmit,
Sef serviciu AAI
Ing. Vasile Cotîrlă

Lucrări necesare pentru obiectivul: “Lucrări de reparații fațadă nord-vest Pavilion Spital”

Nr. Crt	Denumire lucrare	UM	Cantitate
1	Montare-demontare schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pâna la 30 m înaltime inclusiv ,	mp	540.00
2	Ora pr schela met tub. exterioare s640mp g=11 -13,5 3sch. lei/mp	ora	388,800.00
3	Plasa de siguranta, refolosibila, la executarea fatadei constructiilor	mp	216.00
4	Protejarea tamplarie cu folie si banda de mascare	mp	53.00
	Razuire/desfacere tencuiala decorativa existenta neaderenta	mp	262.70
5	Discuire/ slefuire / spalare tencuieli decorative exterioare existente	mp	255.10
6	Amorsarea suprafetei ca strat suport masa de spaclu - termosisteme	mp	517.80
7	Tencuieli exterioare subtiri pina la 1,0 cm grosime, pe suprafete vechi, cu mortar masa spaclu si plasa fibra	mp	517.80
8	Tencuiala decorativa siliconica, cu aplicare manuala, pe suprafete termoizolate, executat cu un strat amorsa si un strat tencuiala decorativa particule pana in 2 mm	mp	517.80
9	Etansare imbinari atic cu banda hidroizolanta butilica cu folie aluminiu	m	19.00
10	Desfacere pavajelor din dale prefabricate de beton asezate pe nisip, inclusiv stratul de poza	mp	7.00
11	Trotuar din beton simplu tumat pe loc	mp	7.00
12	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...incomode sub 25 kg distanta 50m	tona	87.00
13	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...transport pina la 10m autorampa,teren categ.	tona	87.00
14	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe • ...35 km.	tona	87.00

Sef serviciu AAI
Ing. Vasile Cotîrlă